

## Załącznik nr 1

### OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Remont pomieszczeń w budynku administrowanym przez Oddział GDDKiA Zielona Góra w Pszczewie.

#### 1. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia są prace remontowe łazienek i aneksów kuchennych.

Zamówienie obejmuje zakres robót:

1. Demontaż i montaż nowych płytek w trzech łazienkach i siedmiu aneksach kuchennych.
2. Dwukrotne malowanie sufitów farbą akrylową.
3. Dwukrotne malowanie ścian farbą lateksową.
4. Demontaż i montaż nowych: umywalek i zlewozmywaków wraz z bateriami i podgrzewaczami wody, kabin prysznicowych i WC.
5. Wykonanie prac na zewnątrz takich jak, dwukrotne malowanie podsufitki tarasu, ścian budynku, desek przy stanowisku do ogniska, balustrad na balkonach i przy schodach.
6. Położenie kostki brukowej przy stanowisku do czyszczenia ryb, przepompowni ścieków i ścieżki do pokoju nr 8 oraz płyt chodnikowych wraz z wykonaniem odwodnienia na tarasie przy pokojach nr 1, 2, 3 i 4.
7. Wywiezienie odpadów budowlanych.

Szczegółowy zakres i obmiar obejmuje przedstawiony kosztorys ofertowy.

#### 2. Wymagania ogólne dotyczące realizacji robót:

1. Zamawiający wymaga , aby w cenę 1m2 robocizny wliczyć gruntowanie farbą podkładową oraz 2-krotne malowanie farbą akrylową / lateksową.
2. Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i warunkami technicznymi oraz sztuką budowlaną.
3. Wymaganym jest, aby Wykonawca dokonał wizji lokalnej w miejscu, gdzie będą wykonywane prace remontowe oraz uzyskał na swoją odpowiedzialność, koszt i ryzyko wszelkie istotne informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty i podpisania umowy. **Oferty złożone bez wizji lokalnej, nie będą rozpatrywane.** Termin wizji lokalnej ustala się na dzień 09.03.2016r. w godzinach 10:00 do 11:00.

4. Przy wycenie wartości oferty należy przewidzieć koszty związane z kosztami robocizny, koszty zakupu nowych materiałów i urządzeń, koszty pracy sprzętu i transportu technologicznego oraz koszty pośrednie i zysk, koszty prac porządkowych po zakończeniu remontu, koszty wykonania ewentualnych prób i badań pozwalających potwierdzić jakość wykonanych robót itp.
5. Przed przystąpieniem do prac remontowych w łazienkach i aneksach kuchennych należy pomieszczenia pokoi i jego wyposażenia tj. meble, stoły, krzesła, telewizory, radia, łóżka, okna zabezpieczyć przed zabrudzeniem i uszkodzeniem.
6. W ramach prac w aneksach **kuchennych**:
  - nr 1, 2, 8 należy zdemontować meble, które po zakończonych pracach należy ponownie zamontować.
  - nr 3, 4, 5, 7 należy zdemontować meble.
  - we wszystkich aneksach kuchennych (z wyjątkiem kuchni nr 6) należy zdemontować płytki ścienne.
  - nr 7 należy zdemontować płytki podłogowe.
  - we wszystkich aneksach kuchennych (z wyjątkiem aneksu kuchennego nr 6) należy położyć nowe kuchenne płytki ścienne i podłogowe (podłogowe w aneksie kuchennym nr 7) wraz z fugowaniem i odpowiednim wyrównaniem podłoża, wyszpachlować, zagruntować i wymalować ściany/sufity farbą lateksową/akrylową do pomieszczeń mokrych.
  - we wszystkich aneksach kuchennych (z wyjątkiem aneksu kuchennego nr 6) należy zdemontować istniejące baterie, podgrzewacze wody (w aneksie kuchennym nr 5 bez podgrzewacza), zlewozmywaki oraz zamontować i połączyć nowe zlewozmywaki jednokomorowe z ociekaczem wraz z bateriami i podgrzewaczem wody pojemnościowo ciśnieniowym 15l. W ramach tych prac należy przerobić instalację wody i elektryczną (z obecnych podgrzewaczy znajdujących się nad zlewozmywakiem na podgrzewacze wody schowane w szafce kuchennej pod zlewozmywakiem i obecnych baterii wychodzących ze ściany na baterie wychodzące ze zlewozmywaka) oraz uwzględnić wszystkie elementy niezbędne do wykonania takich prac m.in. zestaw odpływowy, węże, zawory zimnej i ciepłej wody, syfon, rury, przewody elektryczne.
  - Zamawiający przewiduje remont mebli w aneksach kuchennych nr 3, 4, 5 i 7. W związku z czym szafki kuchenne będą montowane przez innego Wykonawcę w trakcie prac remontowych, po wykonaniu częściowego remontu w kuchniach nr 3, 4, 5, 7. W celu dobrania zlewozmywaka do szafki kuchennej, Zamawiający skontaktuje z Wykonawcą remontującym meble. Następnie, Wykonawca remontujący pomieszczenia dostarczy Wykonawcy remontującemu meble zlewozmywak w celu osadzenia w szafce/blacie. Po zamontowaniu

mebli, Wykonawca remontujący pomieszczenia podłączy baterie, podgrzewacz, syfon, itp. Przewiduje się, że szafki kuchenne będą o szerokości 0,8 m.

- we wszystkich aneksach kuchennych należy wymienić na nowe gniazdka elektryczne i wykonać jedno nowe gniazdko elektryczne. W pozycjach kosztorysu dotyczących „Demontażu i montażu gniazdek elektrycznych i włącznika” należy również uwzględnić koszty przewodów elektrycznych.

- we wszystkich kuchniach należy wymienić na nowe lampy ledowe ciepłe z żarówkami led.

- nr 7 i 8 należy zdemontować ramę okienną wraz z szybą, powierzchnie po ramie należy obrobić regipsem/narożniki aluminiowe/wyszpachlowanie/malowanie.

- wywiezienie gruzu, wszelkich odpadów budowlanych, zdemontowanych odpadów z remontowanych mebli i ram okiennych, itp.

7. W ramach prac w **łazienkach**:

- nr 1, 2, 7 należy zdemontować płytki podłogowe i ścienne, należy położyć nowe łazienkowe płytki ścienne i podłogowe wraz z fugowaniem i odpowiednim wyrównaniem podłoża. Wykonać zabudowę instalacji kanalizacyjnej w miejscach wskazanych podczas wizji lokalnej na miejscu. Wyszpachlować, zagruntować i wymalować ściany/sufity farbą lateksową/akrylową do pomieszczeń mokrych.

- nr 1, 2, 7 należy zdemontować istniejące baterie, podgrzewacze wody, umywalki oraz zamontować i połączyć nowe umywalki min. 50" wraz z szafką pod umywalkę min. 50" z podejściem od dołu wraz z bateriami i podgrzewaczem wody pojemnościowo ciśnieniowym 15l. W ramach tych prac należy przerobić instalację wody i elektryczne oraz uwzględnić wszystkie elementy niezbędne do wykonania takich prac m.in. jak węże, zawory zimnej i ciepłej wody, syfon, rury, przewody elektryczne.

- nr 5 należy wymienić baterie umywalkową, ścienną na nową.

- nr 1, 2, 3, 4, 6, 7, 8 należy zdemontować WC oraz zamontować i podłączyć nowe urządzenia WC z deską sedesową.

- 1, 2, 3, 4, 7, 8 należy zdemontować, kabinę prysznicową z baterią natryskową, słuchawką, wężem, uchwytem do słuchawki oraz zamontować nową kabinę prysznicową z baterią natryskową, słuchawką i relingami do słuchawki wraz z wykonaniem izolacji pionowej i poziomej folią w płynie i taśmami uszczelniającymi.

- nr 2, 3, 4, 5, 7, 8 należy zdemontować oraz zamontować nowy łazienkowy grzejnik elektryczny. Wymiary grzejnika elektrycznego zostały określone w Kosztorysie ofertowym.

- we wszystkich łazienkach należy wymienić na nowe: gniazdka elektryczne hermetyczne i włączniki, lampy łazienkowe ledowe ciepłe żółte, wieszaki łazienkowe, mydelniczki, pojemniki na papier toaletowy, lustra łazienkowe z półką i kratki wentylacyjne.

- wywiezienie gruzu, wszelkich odpadów budowlanych, zdemontowanych urządzeń sanitarnych, itp.
8. W pozycjach kosztorysowych dotyczących położenia płytek na ścianach należy uwzględnić przygotowanie/wyrównanie powierzchni do ułożenia glazury. W pozycjach kosztorysowych dotyczących położenia płytek na podłogach należy uwzględnić przygotowanie/wyrównanie powierzchni (naprawy/wylewki samopoziomujące) do ułożenia terakoty.
  9. Należy wykonać przedstawiony zakres prac w Opisie Przedmiotu Zamówienia i Kosztorysie Ofertowym. Prace przedstawione w Opisie Przedmiotu Zamówienia a niewystępujące bezpośrednio w Kosztorysie Ofertowym należy uwzględnić w Kosztorysie Ofertowym w pozycjach dotyczących danego pomieszczenia np. wykonanie wylewki samopoziomującej w pozycjach dotyczących położenia płytek podłogowych w pomieszczeniu nr 7 - aneks kuchenny.
  10. W ramach **prac zewnętrznych** należy:
    - dwukrotnie pomalować podsufitkę znajdującą się przed pomieszczeniami nr 5, 6, 7, 8.
    - wymienić lampy zewnętrzne na ledowe.
    - dwukrotnie pomalować ściany na zewnątrz przy pomieszczeniach nr 5, 6, 7, 8.
    - dwukrotnie pomalować deski przy stanowisku do ogniska.
    - dwukrotnie pomalować balustrady na balkonach i przy schodach.
    - przed malowaniem elewacji uzupełnić występujące szczeliny w elewacji masą elastyczną szpachlową z włóknem, następnie pomalować elewację grubowarstwową farbą do elewacji na bazie krzemianów oraz farbą silikatowo-depresyjną odporną na działanie warunków atmosferycznych.
    - zdemontować obecną kostkę brukową znajdującą się obok stanowiska do czyszczenia ryb i przepompowni ścieków oraz położyć nową kostkę brukową wraz z krawężnikami w tym miejscu oraz z wykonaniem ścieżki z kostki brukowej do pomieszczenia nr 8 po wcześniejszym wyrównaniu, zagęszczeniu podłoża, itp.
    - zdemontować płytki na tarasie przed pomieszczeniami nr 1, 2, 3, 4 i położyć nowe płytki chodnikowe nakrapiane o wymiarze min. 0,35m x 0,35m wraz z wykonaniem odwodnienia z kostki brukowej, hydroizolacji poziomej, zagęszczeniem podłoża.
    - wywiezienie gruzu, wszelkich odpadów budowlanych, zdemontowanych urządzeń sanitarnych, itp.
  11. Wykonanie pomiarów elektrycznych i izolacji i ochrony przeciwporażeniowej całego obiektu.
  12. Glazura – wybór glazury i kolor musi być uzgodniony z Zamawiającym. Należy przyjąć glazurę format 0,6m x 0,3m, / 0,6m x 0,25m, gatunek I / II, rodzaj powierzchni błyszcząca.

13. Terakota – wybór terakoty i kolor musi być uzgodniony z Zamawiającym. Należy przyjąć terakotę format 0,6m x 0,3m / 0,3m x 0,3m / 0,4mx0,4m / 0,5mx0,5m. Klasa ścieralności min. 4, klasa antypoślizgowości min. R10, rodzaj powierzchni matowa.
14. Kabina natryskowa:
  - kabina prysznicowa: - narożna, półokrągła, wymiary 0,8mx0,8mx1,65m, profil srebrny błyszczący/mat, drzwi rozsuwane z chromowanymi uchwytami, drzwi z bezpiecznego szkła hartowanego o grubości min. 5 mm, system otwierania drzwi na zespole podwójnych rolek łożyskowych mocowanych w tafli szkła i podwójnych odpinanych rolkach dolnych, szkło czyste
  - brodzik: akrylowy, półokrągły, wymiary 0,8mx0,8m, głębokość 0,25m, funkcja z siedziskiem.
15. Farby lateksowe i akrylowe do pomieszczeń wilgotnych – kuchennych i łazienkowych.
16. Lampy led do łazienek i kuchni – barwa światła ciepła żółta, moc 19W.
17. Umywalka wraz z szafką: wymiar umywalki i szafki 0,5m, szafka z płyty wiórowej laminowanej z uchwytami, w kolorze drewna, umywalka ceramiczna nakładana na szafkę.
18. Bateria umywalkowa: chrom, ceramiczna, w łazience nr 5 bateria ścienna, w łazienkach nr 1, 2, 7 bateria stojąca.
19. Bateria natryskowa: chrom, ceramiczna, ścienna, z zestawem prysznicowym słuchawka, wąż, uchwyt.
20. Podgrzewacz wody: pojemnościowo-ciśnieniowy 15l, z regulacją temperatury, moc 1200 W, wymiary 0,36mx0,36m, z możliwością zabudowania w szafkach kuchennych stojących.
21. WC ze spłuczką: WC z ceramiki, zawór spłukujący dwufunkcyjny, deska z duroplastu.
22. Grzejnik elektryczny: łazienkowy, biały, z termostatem.
23. Zlewozmywak: jednokomorowy z ociekaczem, stalowy.
24. Bateria zlewozmywakowa: chrom, z obrotowa wylewką, stojąca.
25. Farba do drewna: bejca/lakierobejca, do zastosowania na zewnątrz.
26. Lampy ledowe zewnętrzne: barwa światła ciepła żółta, 19W
27. Farba do malowania na dole przy pokojach: silikatowa.
28. Farba do malowania elewacji: silikatowa i krzemianowa.
29. Farba do malowania balustrad: chlorokauczykowa, antykorozyjna.
30. Folia w płynie do łazienek: do wykonywania warstw hydroizolacji wewnętrznych, chroniących przed wilgocią ściany i podłogi,
31. Kostka brukowa: kolor musi być uzgodniony z Zamawiającym.
32. Płyty chodnikowe nakrapiane: kolor musi być uzgodniony z Zamawiającym, wymiary min. 0,35m x 0,35m, grubość min. 5 cm.
33. Zamawiający wymaga aby po zakończonych pracach pomieszczenia zostały uporządkowane oraz zostały umyte okna.

### 3. Odbiór robót

Z czynności odbioru ostatecznego spisany zostanie protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru oraz terminy wyznaczone na usunięcie wad stwierdzonych w trakcie odbioru. Prawidłowość wykonania robót pod względem technicznym Zamawiający określi na podstawie przedstawionych atestów i certyfikatów dla materiałów, oceny wizualnej wykonanych robót. Podczas odbioru Wykonawca przekaze Zamawiającemu protokoły z przeprowadzonych pomiarów elektrycznych i izolacji i ochrony przeciwporażeniowej.

### 4. Gwarancja

Wykonawca udziela Zamawiającemu **gwarancji na wykonane prace na okres 24 miesięcy.**

SPECJALISTA  
ds. budynków  
*Cidyło*  
mgr Łukasz Cidyło

NACZELNIK  
Wydziału Administracji, Informatyki  
i Zaplecza Technicznego  
p.o.  
*Frątczuk*  
Piotr Frątczuk